



Приднестровский  
республиканский банк

## Как правильно оформить наследство



Все зависит от того, оставил ли человек завещание. Причем этот документ должен быть заверен у нотариуса, чтобы иметь законную силу. Однако оставляют завещание далеко не все.

- Если не было завещания, наследство распределяется по закону (Гражданский Кодекс), то есть в порядке очереди по степени родства.
- Если было завещание, то имущество будет распределяться в соответствии с ним.

### Завещания нет



Наследники **первой очереди** - ближайшие родственники: дети, родители, супруг или супруга. Одновременно с ними права на имущество могут предъявить люди, которые были на иждивении

человека не меньше года до его смерти.

**Вторая очередь** - сестры и братья, бабушки и дедушки.

**Всего семь очередей.**

Если есть наследники первой очереди, то все делится между ними. Если нет, то наследство распределяется между участниками второй очереди и так далее. Родственники одной очереди получают наследство в равных долях. Иждивенцы присоединяются к любой очереди.

## Завещание есть

Человек имеет право завещать свое имущество кому угодно. В завещание можно включить друзей, коллег, даже организации. Главное - четко обозначить в документе, кому и что достанется.

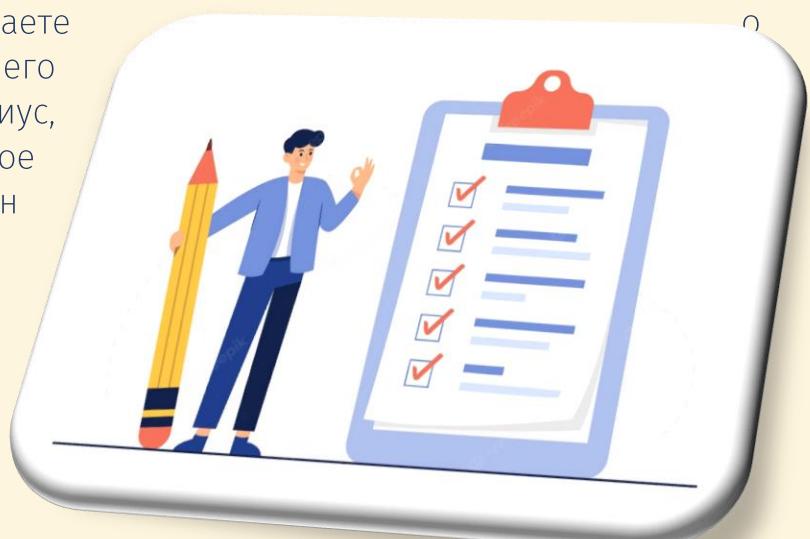
**!** При этом несовершеннолетние или нетрудоспособные ближайшие родственники: дети, родители, супруг или супруга, иждивенцы - всегда имеют право на наследство. Даже если они не были упомянуты в завещании. Каждый из них может претендовать как минимум на 1/2 той доли имущества, которую он получил бы, если бы завещания не было. Только после вычета доли обязательных наследников оставшееся имущество распределяется согласно завещанию.

## Как узнать о завещании?

✓ Когда человек составляет завещание, то обычно сообщает об этом наследникам. Но нужно удостовериться, что наследодатель не изменил свою волю. Законодательную силу имеет только последнее по времени завещание.

✓ Бывает также, что вы знаете завещании, но у вас на руках его нет. Вам поможет нотариус, который ведет наследственное дело. По закону он должен проверить, есть ли завещание, и изучить его содержание.

✓ Если вы упомянуты в завещании, нотариус обязан связаться с вами. Составитель завещания оставляет нотариусу контакты наследников.



- ✓ Даже если вы не входите в число претендентов на наследство по закону, вы имеете полное право обратиться к нотариусу, чтобы узнать, включены ли вы в завещание.

## КАК ОФОРМИТЬ НАСЛЕДСТВО?

### ШАГ 1. Обратитесь к нотариусу

Чтобы запустить процесс оформления наследства, нужно открыть наследственное дело у нотариуса по месту жительства наследодателя.

Чтобы открыть дело, нужен ваш паспорт и документы, подтверждающие родство с наследодателем либо право на получение его имущества. Нотариус объяснит, какие еще бумаги потребуются для оформления наследства.

У нотариуса нужно написать заявление о принятии наследства.

Нотариус принимает заявки на наследство в течение полугода после смерти наследодателя. Когда нотариус соберет их от всех претендентов на наследство, он определит, кто имеет право на имущество и в каких долях, составит свидетельства о праве на наследство, с которыми можно получить имущество. Если список наследников ясен и все они уже подали заявления на наследство или отказались от него, нотариус выпишет свидетельства раньше, чем через полгода.

! После выдачи свидетельств оспорить распределение имущества можно только через суд.

### ШАГ 2. Оцените вашу долю наследства и выясните, были ли у наследодателя долги

Прежде чем вступать в наследство, стоит выяснить, какие долги остались у наследодателя. *Кредиты, займы и многие другие финансовые обязательства переходят наследникам вместе с деньгами и другим имуществом.* Если долги больше или равны сумме наследства, возможно, проще отказаться от своей доли.

Нотариус, который ведет наследственное дело, поможет оценить стоимость наследства и сумму долгов.

Вы имеете право отказаться принимать наследство и добровольно выбыть из числа претендентов.

Если наследственное дело открывали не вы, можете просто не подавать заявку на наследство.

Если вы уже написали заявление о принятии наследства, но еще не получили свидетельство о праве на него, в течение 6 месяцев со дня смерти подайте нотариусу другое заявление - об отказе от наследства.

## ШАГ 3. Оплатите госпошлину и получите свидетельство о праве на наследство

Перед тем как получить свидетельство о праве на имущество, нужно оплатить государственную пошлину за оформление наследства. Ее размер зависит от стоимости вашей доли наследства. Для расчета можно использовать кадастровую стоимость недвижимости.

Нотариус выдаст каждому наследнику квитанцию с суммой госпошлины, после оплаты которой предоставит свидетельство о праве на наследство.

*Нотариус не имеет права требовать у вас какой-либо дополнительной платы за свои услуги, кроме госпошлины.*

**!** Некоторые наследники освобождаются от оплаты госпошлины: недееспособные люди, над которыми установлена опека, несовершеннолетние и их опекуны, наследники жилья, в котором они были зарегистрированы вместе с наследодателем и т.д.

## Шаг 4. Зарегистрируйте имущество на себя

Как только свидетельство о праве на наследство окажется у вас на руках, вы сможете получить доступ к причитающемуся вам имуществу. Право собственности на унаследованную недвижимость (дом, квартиру, гараж) надо зарегистрировать в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, машину или другое транспортное средство надо поставить на учет в ГАИ. Вам понадобится паспорт и свидетельство о праве на наследство.