



Приднестровский
республиканский банк

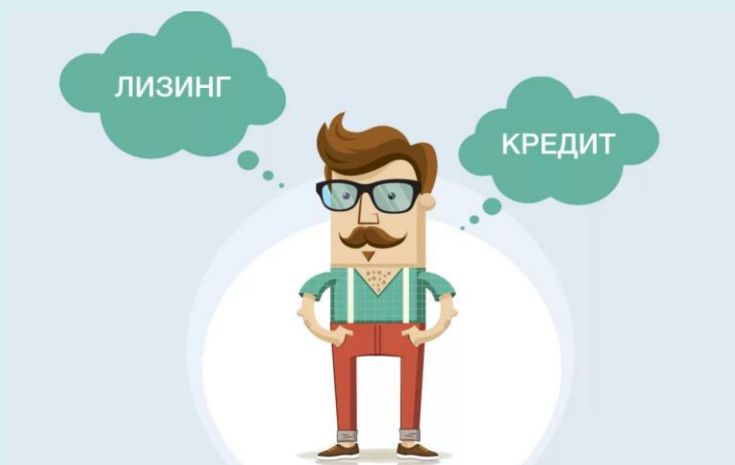
Что такое лизинг и в чем его особенности?



Когда предпринимателю на время нужно оборудование для бизнеса, он берет его в аренду. Если оно нужно надолго — покупает в кредит. Но кредит получить непросто. Есть услуга, которой удобнее воспользоваться в такой ситуации, — лизинг.

Лизинг — это аренда транспорта, оборудования или недвижимости, но с возможностью полного выкупа. То есть это и аренда, и кредит одновременно, но обычно с более гибкими условиями, чем у кредита. К примеру, лизинговая компания может учесть сезонность бизнеса и распределить платежи удобным для клиента образом.

Кому подходит лизинг?



Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которым нужна спецтехника, транспорт, недвижимость или оборудование для бизнеса. Возможность оформить лизинг есть и у физических лиц — к примеру, на автомобиль.

Как выбрать лизинговую компанию?

- Выбирайте компанию со стажем, изучите отзывы о ней.
- Выбирайте компанию, которая специализируется на нужном вам имуществе, например, на автомобилях.
- Выбирайте компанию, которая работает с предприятиями вашего профиля.
- Попробуйте запросить у лизинговой компании бухгалтерский баланс. Баланс поможет понять, как компания финансируется: берет займы в банках, привлекает частные инвестиции или ее спонсируют учредители. Компания с разными источниками финансирования надежнее, чем с одним.

Что будет, если не платить за лизинг вовремя?

Лизинговая компания расторгнет договор и заберет оборудование (автомобиль). Если клиент два раза подряд и более не внесет платеж, компания имеет право списать сумму долга с его счета. Оспорить это можно только через суд.

При грамотном подходе лизинг может стать хорошей инвестицией в бизнес — новое оборудование окупит себя и позволит вам зарабатывать.



Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:

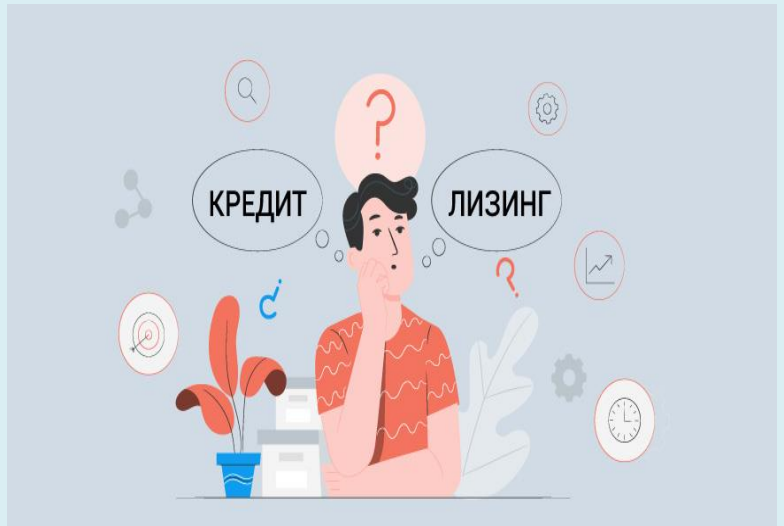
- ✓ передать клиенту имущество в том состоянии, которое указано в договоре;
- ✓ отдать вместе с оборудованием все его детали и документы.

Что нельзя взять в лизинг?

В лизинг нельзя взять земельный участок, природный объект (например, поле или озеро) и имущество, которое принадлежит государству и по закону не подлежит свободному обращению (например, здания - памятники культуры).

Чем лизинг отличается от кредита?

- Получить имущество в лизинг проще, чем оформить кредит;
- Заявка на оформление машины в лизинг рассматривается намного быстрее, чем на автокредит в банке;
- Невысокий первоначальный взнос;
- Ежемесячные выплаты по лизинговому договору можно уменьшить за счет увеличения авансового платежа или увеличения срока договора лизинга;
- Согласно условиям договора получить право собственности на предмет можно только после выполнения всех условий лизинговой сделки;
- Нежилое помещение взять в лизинг намного проще, чем с помощью ипотеки или кредита на недвижимость.



Особенности лизинга

- ✓ Не нужно вносить залог
- ✓ Можно сэкономить на налоге на прибыль
- ✓ Есть шанс получить хорошую скидку
- ✓ Не придется думать о доставке и монтаже оборудования

Само оборудование — гарантия того, что вы будете исправно платить лизинговой компании, иначе его у вас заберут.

Лизинговые компании часто закупаются оптом, поэтому могут продавать клиентам товары по более низкой цене. Лизинговая компания нередко берет эти заботы на себя.

Как оформить договор лизинга?

Подать в лизинговую компанию документы:

- заявку — в ней нужно указать оборудование, его цену, технические характеристики, а также адрес и реквизиты продавца;
- бухгалтерский баланс фирмы за последний квартал или год;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план.